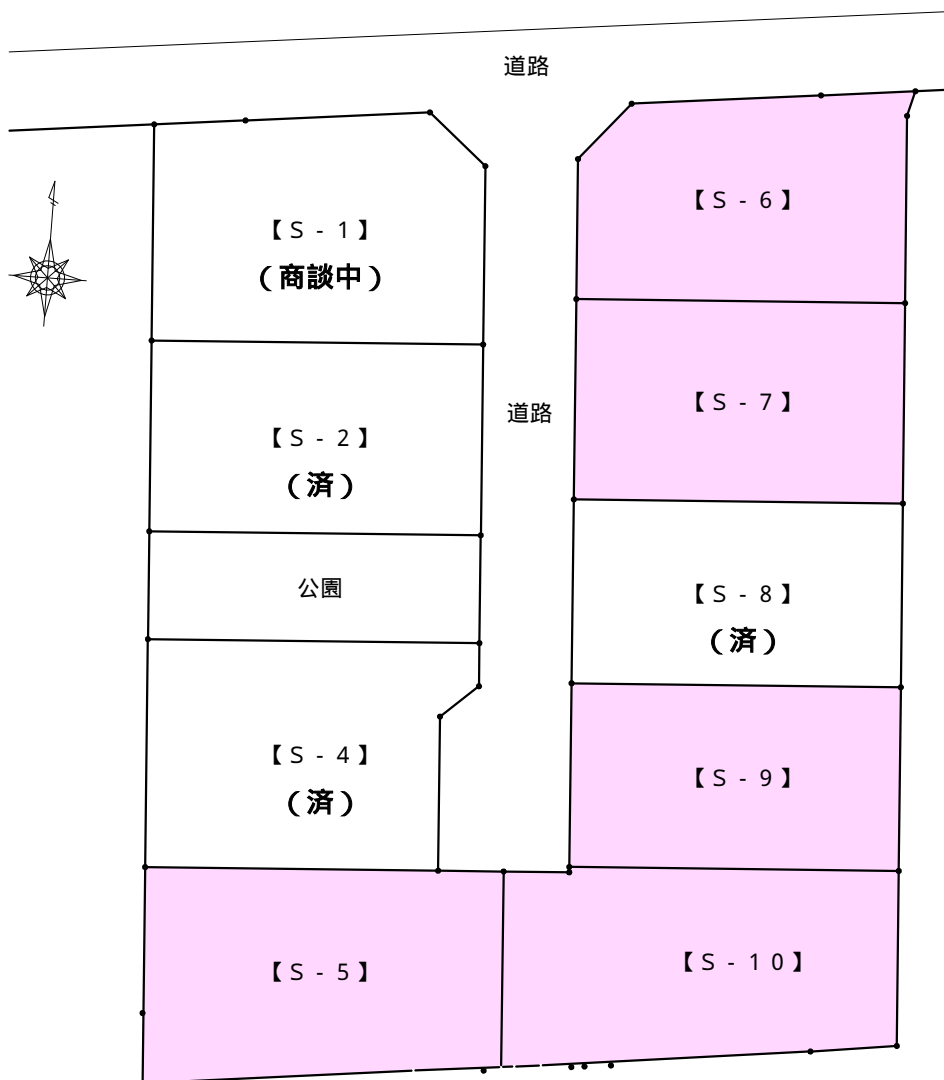


# 分譲予約受付開始

# リバーコート日南(ひな)

ゆたかな緑とやすらぎが魅力の街

お手頃価格 余裕の土地面積



### 分譲概要

区画総数・9区画 販売区画数 / 5区画 (7.7坪~9.4坪)  
 建築条件付  
 開発総面積 / 303.8㎡  
 所在地 / 府中市上下町上下字川之沖1248-3・1248-4  
 区域指定 / 都市計画区域内区域区分非設定地域  
 建ぺい率 / 70%  
 容積率・360%  
 道路 / 区域内6m全面舗装  
 私道負担金なし  
 電気 / 中国電力  
 ガス / LPガス個別設置  
 水道 / 公営  
 汚水排水 / 下水道  
 交通 / 中国バス 上野上バス停まで徒歩4分  
 負担金 / 水道・下水道加入負担金有り  
 販売価格 / 6,040,000円~7,876,000円  
 開発許可年月日及び開発許可番号 平成19年10月15日 指令福地建第2003号  
 取引形態 / 売主 : 中田 府中市上下町上下813-1

区画	土地面積	販売価格
【S-1】	(商談中)	
【S-2】	(済)	
【S-4】	(済)	
【S-5】	310.45㎡(93.91坪)	7,779,000円
【S-6】	274.61㎡(83.07坪)	7,337,000円
【S-7】	277.57㎡(83.96坪)	7,165,000円
【S-8】	(済)	
【S-9】	254.86㎡(77.09坪)	6,040,000円
【S-10】	312.40㎡(94.50坪)	7,876,000円



有限会社

中 田

: 0847-62-2618

府中市上下町上下813-1 <http://nakata.blogdehp.ne.jp/>  
 宅地建物取引業広島県知事許可(1)第9340号